

VESILAHTI
PYHÄJÄRVI, Alhonlahti
Kaupilan ranta-asemakaava

HYVÄKSYMINEN: 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE: Osa Keihosten kylän kiinteistöistä 922-401-2-44

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: Loma-asuntojen korttelialuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksisutoisen asuinrakennuksen, talousrakennuksia ja saunarakennuksen. Yksittäisen talousrakennuksen koko saa olla enintään 35 k-m².
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 150** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- 105+120** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- rs** Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan.
Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Katettua kuintia saa olla enintään 50 % rakennusoikeudesta.
- Ohjeellinen rakennuksen sijoituspaikka.
- vv** Rakennusala, jolle saa sijoittaa veneajan.
- ajo** Ajoyhteys.
- ajo-1** Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleismääräykset:

Rantapuisto on säilytettävä luonnonmukaisena ja vain harventaminen on sallittu.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppamalla on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on jätettävä luonnonlaitaiseksi tai istutettava ja pidettävä huolittellussa kunnossa. Muualla kuin rakennusten muodostaman pihapiirin välittömässä läheisyydessä on alueen metsäinen luonne maisemakuvassa palautettava. Istutuksissa tulee huomioida alueen luonnonympäristön ominaispiirteet ja suosia kasvilajeina alueella luonnonvaraisestikin kasvavia lajeja.

Maaperän rakennettavuus on tutkittava ennen rakennusluvian tai toimenpideluvan myöntämistä perustamistavan määrittämiseksi ja pihajalteen vakauden varmistamiseksi.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 5 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta, mikäli rakennusalan rajojen ei ole muuta määrätty.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laituiden tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja värikseltään luontoon ja maisemaan soveltuvia. Julkisivujen ja kattojen tulee olla väriltään lummia. Rakennukset tulee sovittaa massoitteilla maastonmuotoihin tai vaihtoehtoisesti muotoilla veistokselliseksi arkkitehtoniseksi kokonaisuudeksi. Rakennusten korkeusasema tulee sovittaa huolellisesti maastoon; korkeita pengerryksiä (yli 1 m), kerroksen korkuisia sokkeleita tai korkeille pilareille rakentamista tulee välttää. Julkisivumateriaaleina tulee käyttää luonnonkiveä, puuta, punaista tai ruskeaa käsinlyötyä tiiltä tai betonia. Väriksen tulee olla maisemaan sopeutuva ja valkoista väriä tai kirkkaita värejä tulee välttää. Valkoisia ikkunapuitteita ja vuorilautoja ei sallita. Koko rakennuspaikan kiertäminen on kielletty. Mikäli rakennusten lähellä pihapiirejä on tarpeen aidata, tulee se tehdä maisemaan sopeutuvalla istutettavalla aidalla tai luonnonkivillä.

Asemakaavan pohjakartta on tarkistettu 7.12.2021.

Lempään kunnan viranhaltija, maanmittausinsinööri Johanna Halme on tarkistanut ja hyväksynyt pohjakartan.

Käsittely:

Vireilletulo 7.1.2021 Luonnos nähtävillä 22.4.2021 - 23.5.2021
OAS nähtävillä 7.1.2021 alkaen Endotus nähtävillä 4.11.2021 - 3.12.2021

	A-Insinöörit Civil Oy Puutarjankatu 10 33210 Tampere 0207 911 888 etunimi.sukunimi@ains.fi			
12.1.2022	Pääsuunnittelija Johanna Närhi, arkkitehti, YKS 490	Suunnittelija Jaana Virtanen, rak.arkkitehti	Suunnittelija Seda Suman Buruk, suunnittelija	1 : 2 000

Nimi: Ranta-asemakaavan pohjakartta	Tilaaja: Vesilahden kunta
Kunta: Vesilahti	Pajatie 6 21200 Raisio 4-rovi mittaa@mitta.fi riiv_elfmen@mitta.fi
Eija: Keihonen	
Mittakaava: 1:2000	Ilmakuvaus: 3.12.2020
Mittasuokka: 3	Hyväksytty: 7.12.2021

